

# III JORNADAS SOBRE PRÉSTAMO Y PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES

Préstamo y subida de los tipos de interés: límites legales, códigos de conducta y jurisprudencia

20 y 21 de marzo  
Universidad San Jorge



**OBJETIVO:** en un contexto de rápida subida de los tipos de interés, se analizan las reacciones legales, jurisprudenciales y autorregulatorias que permiten minimizar su impacto en los prestatarios, especialmente cuando gozan de la condición de consumidores, previniendo así la insolvencia y sus graves consecuencias.

## **LUNES 20 DE MARZO. SESIÓN DE MAÑANA**

Universidad San Jorge. Aula Magna. Facultad de Comunicación y Ciencias Sociales

### **I. LA SUBIDA DE LOS TIPOS DE INTERÉS TRAS LA PANDEMIA**

**9:00 h - INAUGURACIÓN DE LA JORNADA**

**09:15 h - 09:35 h**

El efecto de la pandemia y la Guerra de Ucrania sobre el mercado de crédito. Evolución de los tipos de interés. **Juan Antonio Román Aso**. Profesor Contratado Doctor en Economía. Universidad San Jorge.

**09:35 h - 09:55 h**

Tipología del préstamo y posibles pactos sobre tipos de interés. Especial referencia a los tipos variables y su revisión. Simulación de cambio. **Guillermo García Martín**. Profesor Ayudante Doctor en Economía. Universidad San Jorge.

### **II. LÍMITES LEGALES AL COSTE DEL PRÉSTAMO**

**10:00 h - 10:20 h**

Instrumentos legales de protección ante el alza de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios: información precontractual, determinación del coste y límites legales **María Gállego Lanau**. Profesora Contratada Doctora de Derecho Mercantil. Universidad de Zaragoza.

**10:20 h - 10:40 h**

Instrumentos legales de protección ante el alza de los tipos de interés en los préstamos al consumo: información precontractual, TAE y límites legales. **Marta Ramos Gómez**. Profesora Asociada de Derecho Mercantil. Universidad de Zaragoza.

**10:40 h - 11:00 h**

Cambio en la modalidad de tipo de interés como remedio ante la subida de los tipos de interés. **Esther Hernández Sainz**. Profesora Titular de Derecho Mercantil. Universidad de Zaragoza.

## LUNES 20 DE MARZO. SESIÓN DE TARDE

Edificio Grupo San Valero. Plaza Santa Cruz. Aula 2.2

### 15:00 h - 15:20 h

Cumplimiento normativo, ética y RSC, los vértices del préstamo responsable”.

**María Pilar Hernández.** Abogada. Universidad San Jorge.

Profesor Ayudante Doctor en Economía. Universidad San Jorge.

## III. LAS APORTACIONES JURISPRUDENCIALES A LA LIMITACIÓN DEL COSTE DEL PRÉSTAMO (PRIMERA PARTE)

### 15:20 h - 15:40 h

El concepto de usura en la jurisprudencia. **Rafael Bernad Mainar.** Catedrático de Derecho Civil y Derecho Romano de la Universidad Católica Andrés Bello., Profesor Titular Acreditado, Universidad San Jorge.

### 15:40 h - 16:00 h

Algunas cláusulas abusivas sobre tipos de interés en préstamos con garantía hipotecaria y la dificultad de acceso a una vivienda digna y adecuada por los jóvenes españoles como consecuencia de ello. **Miguel Ángel Tenas Alós.** Profesor Contratado Doctor de Derecho Mercantil. Universidad San Jorge.

## MARTES 21 DE MARZO. SESIÓN DE TARDE

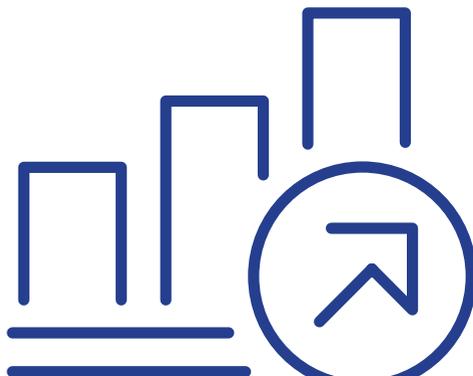
Edificio Grupo San Valero. Plaza Santa Cruz. Salón de actos

## III. LAS APORTACIONES JURISPRUDENCIALES A LA LIMITACIÓN DEL COSTE DEL PRÉSTAMO (SEGUNDA PARTE)

### 16:00 h - 16:20 h

Jurisprudencia sobre tipos de interés en créditos revolving y microcréditos.

**Pedro-José Bueso Guillén.** Profesor Titular de Derecho Mercantil. Universidad de Zaragoza.



## IV. AUTORREGULACIÓN Y CÓDIGOS DE CONDUCTA

### 16:20 – 16:40 h

El ámbito de aplicación del Código de buenas prácticas (Real Decreto-ley 19/2022, de 22 de noviembre). **Loreto C. Mate Satué**. Profesora Ayudante Doctora de Derecho civil Universidad de Zaragoza.

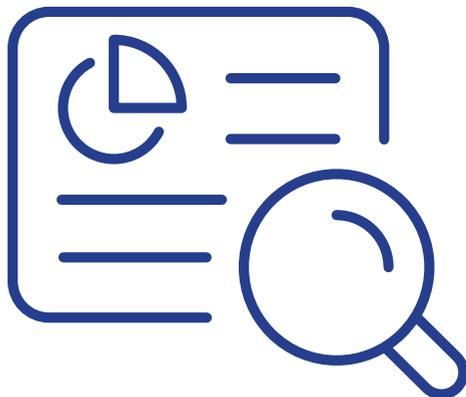
### 16:40 h – 17:00 h

Los remedios que arbitra el Código de buenas prácticas (Real Decreto-ley 19/2022) frente a la subida de tipos de interés. **M. Teresa Alonso Pérez**. Catedrática de Derecho civil. Universidad de Zaragoza.

### 17:00 h – 17:20 h

La aplicación del Código de Buenas Prácticas por parte de las entidades bancarias. **Pascual Lafuente Utrilla**, Director del Departamento de Asesoría Jurídica y Fiscal de Caja Rural de Aragón.

### 17:30 h CLAUSURA



#### Dirección:

Irene Bosch Frigola  
Loreto Carmen Mate Satué

#### Coordinación:

Esther Hernández Sainz  
María Teresa Alonso Pérez

#### Comité científico:

Rafael Bernad Mainar  
María Teresa Alonso Pérez  
Pedro Bueso Guillén  
Esther Hernández Sainz  
Loreto Carmen Mate Satué